CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 ***F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***
Số/ *No.*: 0903-07/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026 *Phu Tho, 09 March 2026*

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

V/v: Phê duyệt một số nội dung liên quan đến giao dịch bảo đảm, giao dịch bảo lãnh và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (**"Công ty Con"**)

*Re: Approval on certain matters relating to security transactions, guarantee transactions and transactions of foreign exchange hedge for the offshore loan(s) of F88 Business Joint Stock Company ("**Subsidiary Company**")*

Kính trình:	**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**
Respecfully to:	***ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***

Căn cứ/ Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 (và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi Luật Doanh nghiệp);*
  Law on Enterprise No.59/2020/QH14 promulgated on June 17, 2020 (and its implementing and amending legislation);
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("Công Ty") ngày 22/02/2022, được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;*
  Charter of F88 Investment Joint Stock Company ("Company") dated 22 February 2022, as amended and supplemented from time to time;
- *Tình hình hoạt động thực tế của Công Ty và Công ty Con.*
  Actual situation of the Company and Subsidiary Company's operations.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (**HĐQT**) kính trình Đại hội đồng cổ đông (**ĐHĐCĐ**) thảo luận và biểu quyết thông qua các vấn đề liên quan tới việc phê duyệt giao dịch bảo đảm, giao dịch bảo lãnh và các giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá liên quan đến (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88, với nội dung sau:

The Board of Directors of F88 Investment Joint Stock Company would like to submit to the General Meeting of Shareholders to discuss and vote on approval on security transactions, guarantee transactions and transactions of foreign exchange hedge relating to the offshore loan(s) of F88 Business Joint Stock Company, with the following content:

A. **<u>Liên quan đến giao dịch bảo lãnh cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Con</u>**
<u>Regarding to guarantee transaction for offshore loan(s) of Subsidiary Company</u>

1 Phê duyệt việc Công Ty ký và thực hiện bảo lãnh vì lợi ích của (các) bên cho vay nước ngoài (**"Bên Cho Vay"**) trong trường hợp Giao Dịch Vay cụ thể (như định nghĩa dưới đây) có yêu cầu bảo lãnh. Theo đó, Công Ty bảo lãnh cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (**"Bên Vay"**) trước Bên Cho Vay theo, bao gồm nhưng không giới hạn, (i) Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung ngày 12/03/2021 được ký kết giữa Bên Vay, Lendable và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh 1 – Thành phố Hồ Chí Minh và từng bên bổ sung sau đó đã tham gia vào thỏa thuận này (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) (**"Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung"**); (ii) Hợp Đồng Vay được ký kết giữa Bên Vay và Bên Cho Vay; (iii) các Hồ Sơ Tài Chính khác liên quan (theo định nghĩa tại Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung); và (iv) bất kỳ tài liệu, thỏa thuận, hợp đồng khác do Công ty Con ký kết nhằm thực hiện Giao

Dịch Vay.
*Approve on the Company's execution and performance of guarantee in favour of foreign lender(s) ("**Lender**") in case the specific Loan Transaction (as defined below) requires a guarantee. Pursuant to which, the Company guarantees the obligations of the Subsidiary Company ("**the Borrower**") to Lender under, including but not limited to, (i) the Common Terms Agreement dated 12 March 2021 between the Borrower, Lendable, Vietnam Joint Stock Commercial Bank – Branch 1 – Ho Chi Minh City and each additional party that subsequently accedes to this agreement (as amended, supplemented from time to time) (the "**Common Terms Agreement**"); (ii) the Facility Agreement between the Borrower and Lender; (iii) the other Finance Documents related thereto (as defined in the Common Terms Agreement); and (iv) any other documents, agreements or contracts entered into by the Subsidiary Company for the purpose of implementing the Loan Transaction.*

(sau đây gọi chung là "**Bảo Lãnh**")
*(hereinafter collectively referred to as the "**Guarantee**")*

Công Ty thực hiện tất cả các Hồ Sơ Tài Chính khác (như được định nghĩa trong Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung) mà Công Ty tham gia.
The Company to sign and perform all other Finance Documents (as defined in the Common Terms Agreement) to which it is a party.

2 Thông qua việc ủy quyền/ *To approve the authorization*

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền toàn bộ cho **HĐQT** của Công Ty quyết định việc thực hiện các công việc có liên quan đến nội dung được thông qua tại Mục 1 (A) nêu trên, bao gồm:
The General Meeting of Shareholders completely delegates and authorises the Board of Directors of the Company to decide on the implementation of the works that relate to the contents approved in Section 1 (A) above, including:

(a) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của từng Bảo Lãnh đối với từng Giao Dịch Vay cụ thể;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of each Guarantee in respect of each specific Loan Transaction;

(b) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của tất cả các Hồ Sơ Tài Chính khác mà Công Ty tham gia;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of all other Finance Documents to which the Company is a party;

(c) quyết định việc ký kết và/hoặc gửi tất cả các tài liệu, thông báo và xác nhận được ký và/hoặc được gửi bởi Công Ty theo hoặc liên quan đến Bảo Lãnh hoặc/và các Hồ Sơ Tài Chính mà Công Ty tham gia;
decide on the signing and/or despatch of all documents, notices and certificates to be signed and/or despatched by the Company under or in connection with the Guarantee or/and the Finance Documents to which the Company is a party;

(d) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc từ mục (a) đến (c) ở trên; và
approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned from items (a) to (c) above; and

(e) Hội đồng Quản trị Công Ty được quyền giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công Ty và/hoặc người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên; Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công Ty và/hoặc người được Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền, trên cơ sở việc được giao, ủy quyền hợp lệ, được quyền tiếp tục giao và ủy quyền lại cho người khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc đó.

the Board of Directors of the Company is allowed to delegate and authorise the Chairman of the Board of Directors of the Company and/or others to complete part or all of the works listed above; the Chairman of the Board of Directors and/or any person delegated and authorised by the Board of Directors shall, on the basis of such valid delegation and authorization, be entitled to further delegate and authorise such tasks to other(s) in whole or in part.

B. **<u>Liên quan đến (các) giao dịch bảo đảm và giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Con</u>**
<u>Regarding to security transaction(s) and transactions of foreign exchange hedge for offshore loan(s) of Subsidiary Company</u>

1. **Phê duyệt:**
Approve:

1.1. Việc Công Ty Con tạo lập các biện pháp bảo đảm vì lợi ích của Bên Cho Vay liên quan theo từng Hồ Sơ Khoản Vay phát sinh từ Giao Dịch Vay. Các nghĩa vụ của Công ty Con theo Giao Dịch Vay sẽ được bảo đảm bằng biện pháp bảo đảm được tạo lập theo, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Thỏa Thuận Bảo Đảm Chung, Thỏa Thuận Chia Sẻ Bảo Đảm ký ngày 12/03/2021, (ii) bất kỳ tài liệu, thỏa thuận, hợp đồng khác do Công ty Con ký kết nhằm thực hiện Giao Dịch Vay và các nghĩa vụ bảo đảm liên quan, (iii) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế của các tài liệu nêu trên tại từng thời điểm.
The Subsidiary Company to create the security in favour of the relevant Lender under each Loan Documents arising from the Loan Transaction. The obligations of the Subsidiary Company under the Loan Transaction shall be secured by the security created in accordance with, including but not limited to: (i) the Common Security Agreement, the Security Sharing Agreement dated 12 March 2021, (ii) any other documents, agreements, contracts executed by the Subsidiary Company for the purpose of implementing the aforesaid Loan Transaction and relevant security obligations, (iii) any amendments, supplements or replacements of the foregoing from time to time.

(sau đây gọi chung là **"Giao Dịch Bảo Đảm"**)
*(hereinafter collectively referred to as the "**Security Transaction**")*

Để làm rõ, trong Tờ trình này:
For the avoidance of doubt, in this Proposal:

(a) Giao Dịch Vay có nghĩa là (các) giao dịch mà theo đó Công ty Con thực hiện việc vay một hoặc nhiều khoản vay với tổng hạn mức cam kết (theo quy đổi tỷ giá tương đương) lên đến một trăm năm mươi triệu Đô-la Mỹ (**150.000.000 USD**) từ (các) Bên Cho Vay trong thời hạn mười hai (12) tháng kể từ ngày nội dung này được Đại Hội đồng Cổ đông của Công ty Con phê duyệt.
*Loan Transaction means any transaction(s) under which the Subsidiary Company borrows one or multiple loan(s) in an aggregate committed limit (as converted at the applicable exchange rate) of up to one hundred and fifty million United States Dollars (**US$150,000,000**) from Lender(s) within twelve (12) months from the date on which this matter is approved by the General Meeting of Shareholders of the Subsidiary Company.*

(b) Hồ Sơ Khoản Vay bao gồm nhưng không giới hạn ở:
The Loan Documents shall include, without limitation:

(i) (các) Hợp Đồng Vay và (các) Hồ Sơ Tài Chính như được định nghĩa tại Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung (và các bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn của tài liệu này tại từng thời kỳ);
Facility Agreement(s) and Finance Document(s) as defined in the Common Terms Agreement (together with any amendments, supplements, replacements, extensions thereto from time to time);

(ii) (các) hợp đồng vay và các tài liệu khác được ký kết giữa Công ty Con và Bên Cho Vay nhằm thực hiện Giao Dịch Vay tương ứng mà Bên Cho Vay đó không tham gia Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung;
facility agreement(s) and other documents entered into between the Subsidiary Company and the relevant Lender for the purpose of implementing the respective Loan Transaction, in cases where such Lender is not a party to the Common Terms Agreement;

(iii) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến mỗi tài liệu nêu tại mục (i) và (ii) trên;
any other agreements or documents as contemplated or required under or in connection with any of the documents mentioned in item (i) and (ii) above;

(iv) bất kỳ tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận nào khác được Công ty Con ký và thực hiện nhằm mục đích triển khai Giao Dịch Vay.
any other documents, contracts, agreements entered into and performed by the Subsidiary Company for the purpose of implementing the Loan Transaction.

(v) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn hoặc thỏa thuận gia nhập nào của các tài liệu trên.
any amendments, supplements, replacements, extension or accession agreement of the foregoing.

(c) Trừ khi được quy định rõ ràng theo cách khác tại Tờ trình này, các thuật ngữ được viết hoa được sử dụng trong văn bản này sẽ có ý nghĩa được quy định trong Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung.
Unless otherwise expressly defined herein, the capitalized terms used herein shall have the meanings given to them in the Common Terms Agreement.

(d) Trừ khi ngữ cảnh có yêu cầu khác, các từ ở dạng số ít trong văn bản này cũng được hiểu là bao gồm cả số nhiều và ngược lại.
Unless the context otherwise requires, words importing the singular shall include the plural and vice versa.

1.2. Việc Công ty Con tạo lập các giao dịch khác nhằm mục đích phòng ngừa rủi ro tỉ giá với các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối liên quan đến từng Giao Dịch Vay cụ thể, và việc Công ty Con ký kết, thực hiện, cung cấp các hợp đồng, văn bản, tài liệu liên quan đến các giao dịch này, bao gồm nhưng không giới hạn ở giao dịch ngoại tệ kỳ hạn (FX forward), giao dịch hoán đổi ngoại tệ (FX swap), giao dịch hoán đổi lãi suất giữa hai đồng tiền và/hoặc hoán đổi tiền tệ chéo (CCS), giao dịch hoán đổi lãi suất một đồng tiền (IRS) của Công ty Con.
The Subsidiary Company to create other transactions for exchange rate risk hedging with credit institutions authorized to operate foreign exchange related to each specific Loan Transaction, and resolve the execution, performance and delivery of contracts, papers and documents related to these transactions, including but not limited to, foreign currency forward transactions (FX forward), foreign currency swap transactions (FX swap), interest rate swap transactions between two currencies and/or currency swaps, cross currency (CCS), single currency interest rate swap (IRS) of the Subsidiary Company.

(sau đây gọi chung là "**Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá**")
*(hereinafter collectively referred to as the **"Transactions of Foreign Exchange Hedge"**)*

2. Thông qua việc ủy quyền
To approve the authorization

Đại Hội đồng Cổ đông Công Ty, trên cơ sở Công Ty là cổ đông của Công ty Con, giao và ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng Quản trị của Công ty Con quyết định việc thực hiện các công việc

có liên quan đến nội dung được thông qua tại Mục 1 (B) nêu trên, bao gồm:
General Meeting of Shareholders of the Company, on the basis that the Company is a shareholder of the Subsidiary Company, completely delegates and authorises the Board of Directors of the Subsidiary Company to decide on the implementation of the works that relate to the contents approved in Section 1 (B) above, including:

(a) quyết định việc tạo lập và thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm, biện pháp bảo đảm, loại tài sản bảo đảm, giá trị tài sản bảo đảm đối với từng Giao Dịch Vay cụ thể, đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được thông qua tại Tờ trình này;
decide on the creation and implementation of the Security Transaction, the security measures, the types of secured assets, and the value of the secured assets for each specific Loan Transaction, ensuring consistency with the matters approved under this Proposal;

(b) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của từng Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá, và bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan khác nhằm thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of each Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge, and any other related contracts, agreements or documents for the purpose of implementing the Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge;

(c) quyết định việc ký kết và/hoặc gửi tất cả các tài liệu, thông báo và xác nhận được ký và/hoặc được gửi bởi Công ty Con theo hoặc liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá;
decide on the signing and/or despatch of all documents, notices and certificates to be signed and/or despatched by the Subsidiary Company under or in connection with the Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge;

(d) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc từ mục (a) đến mục (c) ở trên;
approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in from item (a) to item (c) above;

(e) quyết định tiến hành tất cả các hành động và công việc cần thiết khác để thực hiện các nội dung đã được phê duyệt theo Mục 1.1 và 1.2 (B) trên.
decide on conducting all acts and things to implement the contents approved under Section 1.1 and 1.2 (B) above.

(f) Hội đồng Quản trị của Công ty Con được quyền giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công ty Con và/hoặc người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên; Tổng Giám đốc và/hoặc người được Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền, trên cơ sở việc được giao, ủy quyền hợp lệ, được quyền tiếp tục giao và ủy quyền lại cho người khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc đó.
the Board of Directors of the Subsidiary Company is allowed to delegate and authorise the General Director of the Subsidiary Company and/or others to complete part or all of the works listed above; the General Director and/or any person delegated and authorised by the Board of Directors shall, on the basis of such valid delegation and authorization, be entitled to further delegate and authorise such tasks to other(s) in whole or in part.

C. Thông qua việc ủy quyền thực hiện biểu quyết
Approval of authorization for voting

Đại Hội đồng Cổ đông Công Ty ủy quyền cho ông Phùng Anh Tuấn, với tư cách người đại diện phần vốn góp của Công Ty tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88, thay mặt Công Ty thực hiện

quyền biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông hoặc trên phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (tùy theo hình thức được áp dụng) sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt, đối với các nội dung đã được Đại Hội đồng Cổ đông Công Ty thông qua tại Tờ trình này.

The General Meeting of Shareholders of the Company authorizes Mr. Phung Anh Tuan, in his capacity as the Company's capital representative at F88 Business Joint Stock Company, to act on behalf of the Company to exercise voting rights at the General Meeting of Shareholders or on the written form for collecting shareholders' opinions of F88 Business Joint Stock Company (depending on the applicable method) after approved by authorized level in respect of the matters approved by the General Meeting of Shareholders of the Company in this Proposal.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông chấp thuận thông qua!
Respecfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 2600948135 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ

PHÙNG ANH TUẤN